

いづくへ 一通りに住もう

「どこへ行くかあいをデザインする」

建築おしらせ看板のお話

# 建築お知らせ看板

工事現場でこんな看板を見たことがあるかと思います。

これは正式には「建築計画のお知らせ」（標識）と言います。

何だが一般の人には関係ないような看板ですよ。

これは、一定規模を超える建物の建築に伴い、日影や騒音など近隣箇での紛争を防止する目的で、建築物の概要や工事期間を示すよう、行政が設置を義務付けているものです。



区・市町村等で、一定の高さを超える建物を建築するときや集合住宅を建築するときには建築主は建築確認申請等の前に現地に標識を設置し、決められた範囲の住民の方へ建築計画を周知するよう条例で定めています。

今回、い之つくが建てる住宅は、

条例に定めらるる一定規模を超えていないので、

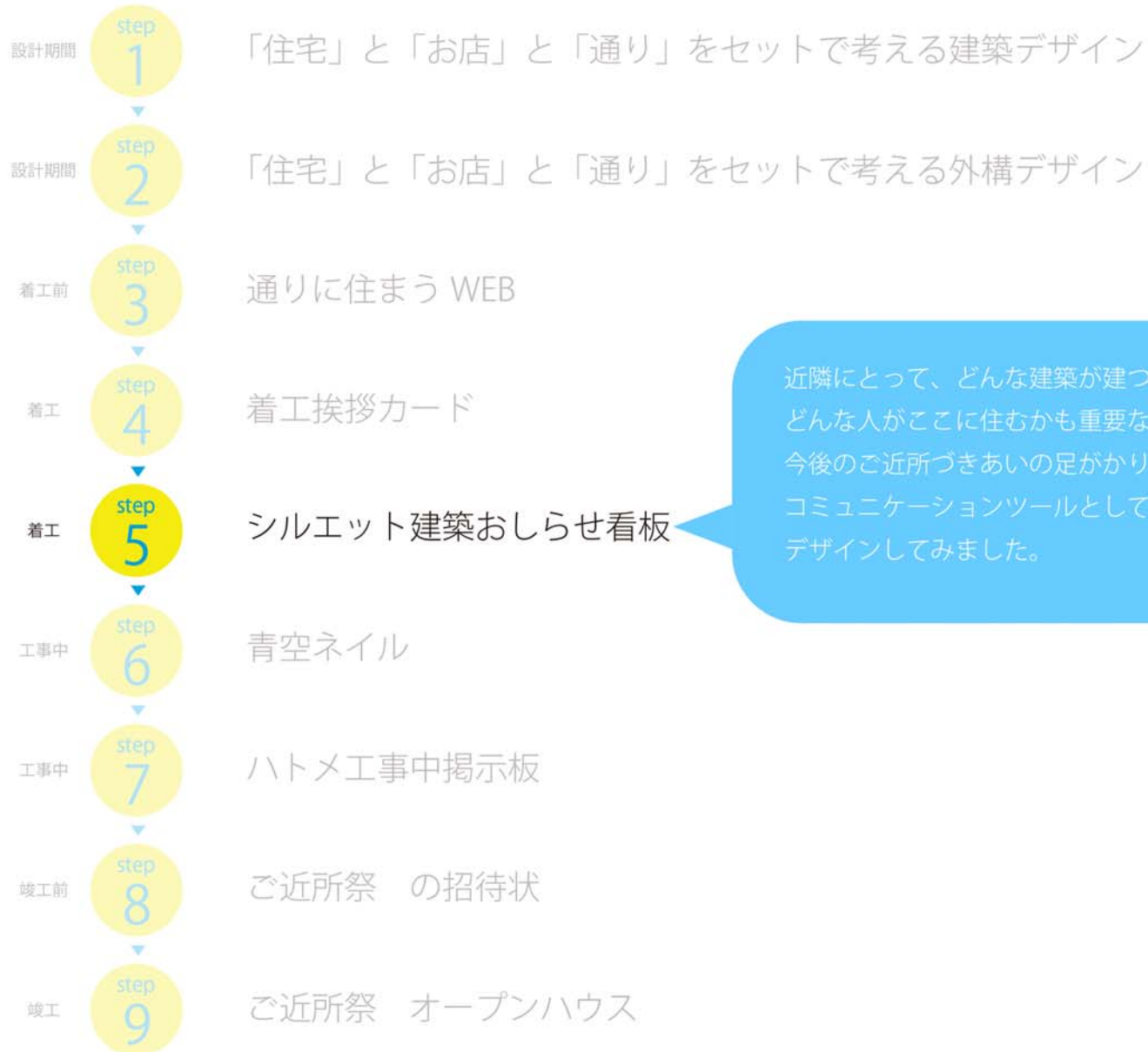
この標識の設置はいりません。

だけど、こういった、ある種の形骸化した制度も、

良好な近隣関係を望む行為と読み替えることもできます。

い之つくはそこに目をつけてみました。

# 全体の位置づけと目的



近隣にとって、どんな建築が建つかも重要ですが、  
どんな人がここに住むかも重要な情報です。  
今後のご近所づきあいの足がかりをつくる  
コミュニケーションツールとして建築おしらせ看板を  
デザインしてみました。

そこで、実際に設置したのが、





できた♪

ここに住む人  
宮田 大輔  
がらふん?  
マデラー  
平塚 昌彦

ここに住む人  
宮田 美花  
さいのこ  
山崎 孝典

建築計画の概要

敷地	市川市 外環区 野崎 5-1-10 (約 2,000㎡)
建築面積	約 1,000㎡ (敷地面積の約 50%)
1F 用途	住居 (約 1,000㎡)
2F 用途	住居 (約 1,000㎡)
3F 用途	住居 (約 1,000㎡)
4F 用途	住居 (約 1,000㎡)
5F 用途	住居 (約 1,000㎡)
6F 用途	住居 (約 1,000㎡)
7F 用途	住居 (約 1,000㎡)
8F 用途	住居 (約 1,000㎡)
9F 用途	住居 (約 1,000㎡)
10F 用途	住居 (約 1,000㎡)
11F 用途	住居 (約 1,000㎡)
12F 用途	住居 (約 1,000㎡)
13F 用途	住居 (約 1,000㎡)
14F 用途	住居 (約 1,000㎡)
15F 用途	住居 (約 1,000㎡)
16F 用途	住居 (約 1,000㎡)
17F 用途	住居 (約 1,000㎡)
18F 用途	住居 (約 1,000㎡)
19F 用途	住居 (約 1,000㎡)
20F 用途	住居 (約 1,000㎡)
21F 用途	住居 (約 1,000㎡)
22F 用途	住居 (約 1,000㎡)
23F 用途	住居 (約 1,000㎡)
24F 用途	住居 (約 1,000㎡)
25F 用途	住居 (約 1,000㎡)
26F 用途	住居 (約 1,000㎡)
27F 用途	住居 (約 1,000㎡)
28F 用途	住居 (約 1,000㎡)
29F 用途	住居 (約 1,000㎡)
30F 用途	住居 (約 1,000㎡)
31F 用途	住居 (約 1,000㎡)
32F 用途	住居 (約 1,000㎡)
33F 用途	住居 (約 1,000㎡)
34F 用途	住居 (約 1,000㎡)
35F 用途	住居 (約 1,000㎡)
36F 用途	住居 (約 1,000㎡)
37F 用途	住居 (約 1,000㎡)
38F 用途	住居 (約 1,000㎡)
39F 用途	住居 (約 1,000㎡)
40F 用途	住居 (約 1,000㎡)
41F 用途	住居 (約 1,000㎡)
42F 用途	住居 (約 1,000㎡)
43F 用途	住居 (約 1,000㎡)
44F 用途	住居 (約 1,000㎡)
45F 用途	住居 (約 1,000㎡)
46F 用途	住居 (約 1,000㎡)
47F 用途	住居 (約 1,000㎡)
48F 用途	住居 (約 1,000㎡)
49F 用途	住居 (約 1,000㎡)
50F 用途	住居 (約 1,000㎡)
51F 用途	住居 (約 1,000㎡)
52F 用途	住居 (約 1,000㎡)
53F 用途	住居 (約 1,000㎡)
54F 用途	住居 (約 1,000㎡)
55F 用途	住居 (約 1,000㎡)
56F 用途	住居 (約 1,000㎡)
57F 用途	住居 (約 1,000㎡)
58F 用途	住居 (約 1,000㎡)
59F 用途	住居 (約 1,000㎡)
60F 用途	住居 (約 1,000㎡)
61F 用途	住居 (約 1,000㎡)
62F 用途	住居 (約 1,000㎡)
63F 用途	住居 (約 1,000㎡)
64F 用途	住居 (約 1,000㎡)
65F 用途	住居 (約 1,000㎡)
66F 用途	住居 (約 1,000㎡)
67F 用途	住居 (約 1,000㎡)
68F 用途	住居 (約 1,000㎡)
69F 用途	住居 (約 1,000㎡)
70F 用途	住居 (約 1,000㎡)
71F 用途	住居 (約 1,000㎡)
72F 用途	住居 (約 1,000㎡)
73F 用途	住居 (約 1,000㎡)
74F 用途	住居 (約 1,000㎡)
75F 用途	住居 (約 1,000㎡)
76F 用途	住居 (約 1,000㎡)
77F 用途	住居 (約 1,000㎡)
78F 用途	住居 (約 1,000㎡)
79F 用途	住居 (約 1,000㎡)
80F 用途	住居 (約 1,000㎡)
81F 用途	住居 (約 1,000㎡)
82F 用途	住居 (約 1,000㎡)
83F 用途	住居 (約 1,000㎡)
84F 用途	住居 (約 1,000㎡)
85F 用途	住居 (約 1,000㎡)
86F 用途	住居 (約 1,000㎡)
87F 用途	住居 (約 1,000㎡)
88F 用途	住居 (約 1,000㎡)
89F 用途	住居 (約 1,000㎡)
90F 用途	住居 (約 1,000㎡)
91F 用途	住居 (約 1,000㎡)
92F 用途	住居 (約 1,000㎡)
93F 用途	住居 (約 1,000㎡)
94F 用途	住居 (約 1,000㎡)
95F 用途	住居 (約 1,000㎡)
96F 用途	住居 (約 1,000㎡)
97F 用途	住居 (約 1,000㎡)
98F 用途	住居 (約 1,000㎡)
99F 用途	住居 (約 1,000㎡)
100F 用途	住居 (約 1,000㎡)

★5月14日(水) 10:00~  
地盤調査を実施します。☎

★6月4日(土) 5日(日) 11:00~19:00  
公開説明会を実施します。  
ご参加ください。お申し込みは下記まで。  
TEL: 03-5460-1111 FAX: 03-5460-1112  
〒114-8501 東京都品川区東品川1-1-1  
IETSUKU 品川駅前ビル 3F

ietsuku.com

固定の本材で大きく見之ますが、等身大です。



ここに住む人  
プロダ  
冨田大輔(33)  
グラフィック  
デザイナー  
千葉県出身

ここに住む人  
冨田美花(33)  
イラスト  
山梨県出身

シルエットにはプロフィールを書き込んでいます

建築計画の概要			
敷地の住所	東京都杉並区西荻南3丁目139番43		
この街を選んだ理由	西荻という街の魅力に惹かれ、 人とのつながりの強さを感じたため		
どんな建物	木造の	敷地面積	60 m <sup>2</sup>
	2F建ての	建築面積	35.95 m <sup>2</sup>
	住宅です	延床面積	93.79 m <sup>2</sup>
工事の期間	5月15日着工 11月1日 竣工予定		
どんな設計者がか	いえつく：大学時代(豊田理科大学)の同級生6人で 活動している建築実習グループです。 後田をそのメンバーです。		
工事施工者	茂達建設		

★5月14日(土) 10:00~  
地鎮祭を予定しています。  
★6月4日(土) 5日(日) 11:00~19:00

メッセージボードなども持たせてみました。

つまり、こんな感じですか・・・

通常の  
建築お知らせ看板

シルエット  
建築お知らせ看板

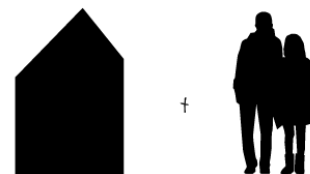
掲示内容

予定建築物の概要

予定建築物の概要  
+  
施主のキャラクター



面積  
高さ  
工期など



面積  
高さ  
工期など

シルエット  
プロフィール  
メッセージ



# 建築計画の概要の内容

## 通常の 建築お知らせ看板

建築計画のお知らせ			
建築物の名称			
建築敷地の地名地番			
建築物の概要	用途	敷地面積	
	建築面積	延べ面積	
	構造	基礎工法	
	階数	地上 階 地下 階	高さ m
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日
建築主	(住所) (氏名)	電話( )	
設計者	(住所) (氏名)	電話( )	
施工者	(住所) (氏名)	電話( )	
標識設置年月日	年 月 日		
この標識は豊島区中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第5条第1項の規定により設置したものです。			
上記建築計画についての説明の申出は下記へご連絡下さい。			
(連絡先)		電話( )	

## シリエット 建築お知らせ看板


建築計画の概要			
敷地の住所	東京都杉並区西荻南3丁目131番13		
この街を選んだ理由	西荻という街の魅力に惹かれ、人とのつながりの強さを感じたため		
どんな建物	木造の	敷地面積	60㎡
	2F建ての	建築面積	33.95㎡
	住宅です	延床面積	73.79㎡
工事の期間	5月15日着工 11月1日竣工		
どんな設計者か	いとつく：大学時代(東京理科大学)の同級生6人で活動している週末建築活動グループです。尚田もそのメンバーです。		
工事施工者	渡邊技建		

これならば、近隣さんに読んでもらえそう。

## 建築計画の概要

敷地の住所	東京都杉並区西荻南3丁目139番43		
この街を選んだ理由	西荻という街の魅力に惹かれ、 人とのつながりの強さを感じたため		
どんな建物	木造の	敷地面積	60 m <sup>2</sup>
	2F建ての	建築面積	35.95 m <sup>2</sup>
	住宅です	延床面積	73.79 m <sup>2</sup>
工事の期間	5月15日着工 11月1日 竣工予定		
どんな設計者か	いえつく：大学時代(東京理科大学)の同級生6人で 活動している趣味建築活動グループです。 角田もそのメンバーです。		
工事施工者	飛邊技建		

★5月14日(土) 10:00～

地鎮祭を予定しています。 

★6月4日(土) 5日(日) 11:00～19:00

西荻チャサンポーに参加します。

この場所で青空ネイルサロンをします。

(11月に、ネイルサロン「Ricetto(リケット)をOPEN  
予定です。)

<http://ricetto-nail.jp>

西荻のイベント「茶散歩」の  
参加もこの看板で告知しました。

こんな、反響がありました。

- 西荻窪のどこかで自己紹介するとたいていの方に、あそこにすむひとなんですか？と住む前から、まるで住んでいるかのような体験ができている。
- あの看板素敵なので、私も家を建てることがあったら真似しますとってもらえた。
- 通常ほとんどみられることがない、建築お知らせ看板ですが、前を通る人ほとんどの人が足をとめ、見ていってもらえた。この通りに、一時的に新しい風景を作れた。
- 一度看板を見た方が、ほかの友人、知人を連れてわざわざ見せに連れてくる方もいました。
- 一度もあつたことない方に、まるであつたことあるかのように話しかけられました。